

ALTRES REQUERIMENTS A CONSIDERAR PER LA REDACCIÓ I OBRA DEL PROJECTE:  
Adequació, reforma i ampliació de l'Institut Escola 2/1 L Salvador Vilarrassa de Besalú,

Clau : SAG-21259

- **Cal que ja en fase de concurs s'explicitin les diferents fases amb que es planteja el projecte i l'obra per tal de ser viable.**

Aclariments generals:

- Actualment el centre es nodreix de l'aigua calenta generada per la caldera de biomassa que està instal·lada al costat del poliesportiu. L'Ajuntament ampliarà el cabal actual, si es necessari, per donar servei al centre.
- Cal considerar l'enderroc de l'escala metàl·lica d'emergència.
- Caldrà preveure inducció en la cuina.
- Caldrà considerar l'enderroc dels fonaments i l'anul·lació de les instal·lacions dels mòduls existents un cop s'hagi traslladat l'alumnat.
- Cal unificar els sistemes de centraletes de control de gestió de la calefacció o altres del diversos edificis resultants.
- Amb la nova actuació i sobretot durant les diferents fases d'obra cal assegurar no disminuir el compliment del DB.SI i l'accés dels bombers al recinte.
- El desplaçament de la claveguera que travessa el solar va a càrrec de l'ajuntament i estarà realitzat abans de l'inici de les obres.

Aclariments del document del Procés participatiu:

- Biblioteca amb envà mòbil acústic vinculada a aula complementària
- El vestidor en el lavabo de mestres de Infantil implica afegir una dutxa.
- L'espai d'equip directiu s'ha de comunicar amb secretaria amb una porta.

En l'edifici catalogat com a BCIL caldrà tenir en compte les indicacions rebudes dels serveis tècnics municipals amb motiu de la vista al centre del dia 25/09/2024

Primer de tot, entenc que dintre de les bases del concurs cal incloure els criteris d'intervenció general de l'article 22.1 de la normativa del catàleg de béns protegits del POUM. En especial:

- S'hauran d'utilitzar materials, textures i colors d'acord amb les preexistències.
- S'ha de valorar positivament tota aquella intervenció que preservi o afavoreixi l'autenticitat del conjunt.
- S'han de valorar negativament les addicions excessivament mimètiques que falsegin l'autenticitat històrica.

En relació a les actuacions possibles a l'edifici objecte de protecció, d'acord amb l'article 22.1 de la normativa del catàleg de béns protegits,

- Pot ésser autoritzat l'ús d'elements, tècniques i materials contemporanis per a la millor adaptació del bé al seu ús.
- És poden eliminar parts del bé si això en permet una millor interpretació històrica.
- S'han de conservar les característiques tipològiques d'ordenació espacial, volumètriques i morfològiques més remarcables del bé.

I examinat en data d'avui l'edifici, considero que:

- Cal preservar la façana nord de l'edifici, que és la que manté la composició i valors de l'edifici original. Al tractar-se de la façana que donaria al passadís, no ha de tenir uns requeriments funcionals tant importants. Alhora al ser façana nord, tampoc té uns requeriments específics de protecció solar. Per tant s'hi ha de preservar els buits d'obra, evitar les proteccions solars, etc.
- Pel que fa a l'escala metàl·lica exterior, per tal de millorar la imatge de l'edifici cal recol·locar-la. Entenent que funcionalment us va bé tenir-la a l'interior, i considerant que l'estructura de forjats interiors no té un valor especial, puntualment es pot obrir el pas necessari a l'estructura per la nova escala.
- La façana sud ha sigut molt modificada. S'han ampliat les finestres originals per tenir més llum i ventilació a l'interior. Malgrat que aquesta intervenció no preservava l'autenticitat del bé, si que era i és necessària per l'adequat funcionament de l'edifici. A més, és necessària la protecció solar i cal permetre l'enfosquiment de les aules per utilitzar projectors, etc. Per tant, a la façana sud s'hi poden instal·lar lames horitzontals regulables.
- Pel que fa al tester est de l'edifici, considero que els porxos en cantonada son una característica molt remarcable del bé i que han de ser recuperats d'acord amb l'article 22.1c) de la normativa del catàleg de béns. Els podeu plantejar, com comentàveu, lligats a la sortida d'emergència de l'escala secundària. Adjunto imatges originals.
- Pel que fa a l'interior, vist que la distribució no és l'original, que les sanefes dels paviments hidràulics han quedat descontextualitzades a causa de la nova distribució, vista la falta de planeïtat dels terres, i vist que funcionalment és necessari redistribuir l'espai per tenir un passadís de la mida adequada i permetre col·locar el programa de manera eficient i adequada, es pot redistribuir l'interior però caldrà disposar d'una partida pressupostària dedicada a l'extracció de les peces de mosaic hidràulic i caldrà preveure la seva recol·locació en els espais que considereu més adequats de l'edifici, recomanant la seva col·locació en els espais de més representativitat.
- Existeixen lesions a l'edifici sobre els que caldrà actuar. Hi ha problemes de filtracions al teulat. Pel que fa a les façanes hem observat l'aparició d'eflorescències a l'obra vista i esquerdes a la part de coronament de l'edifici i a la clau d'alguns arcs.

S'adjunten dues imatges on es pot veure l'estat original del porxo en cantonada de la façana est.